

GA NAAR [ONLINESTADSGESPREK.HARDERWIJK.NL](https://www.harderwijk.nl/online-stadsgesprek)

Proces

WAAROM BOUWEN ?

ER IS EEN TEKORT AAN WONINGEN IN HARDERWIJK. JONGEREN KUNNEN GEEN WONING VINDEN EN VEEL OUDEREN ZIJN OPZOEK NAAR EEN APPARTEMENT. NIEUW WEIBURG IS DE PLEK WAAR VEEL WONINGEN HEEL GOED KUNNEN LANDEN.

Er is gestart met het opstellen van een ontwikkelkader. Dit is een visie voor het gebied met de randvoorwaarden waaraan toekomstige ontwikkelingen moeten voldoen.

Wij horen graag wat u belangrijk vindt. Op de Weiburgmarkt en in het online Stadsgesprek. U hebt 3x de gelegenheid om uw zienswijze kenbaar te maken. Hoe eerder u dat doet hoe beter er rekening mee gehouden kan worden.

De 1e Weiburgmarkt is bedoeld om van u te horen waar we rekening mee zouden moeten houden. We nemen uw opmerkingen mee in de te maken keuzes voor het gebied.

Op de 2e Weiburgmarkt presenteren we een concept-visie met een voorkeursmodel en na bespreking in het college van B&W leggen we deze aan u voor.

Op de 3e Weiburgmarkt presenteren we de resultaten.

De visie wordt daarna 6 weken ter inzage gelegd. U heeft dan formeel nog de mogelijkheid om uw inspraakreactie te geven. Met uw eventuele op- en aanmerkingen adviseren we vervolgens het college B&W. Het ontwikkelkader gaat na behandeling in het college samen met uw inspraakreacties naar de gemeenteraad ter besluitvorming.




HARDERWIJK
ZIJN WIJ samen

Wat gaat er gebeuren?

Het gebied ten noorden van het station gaat ontwikkeld worden. Op het nu deels braakliggende terrein komt straks een nieuw stadswijk: De werktitel is 'Nieuw Weiburg'.

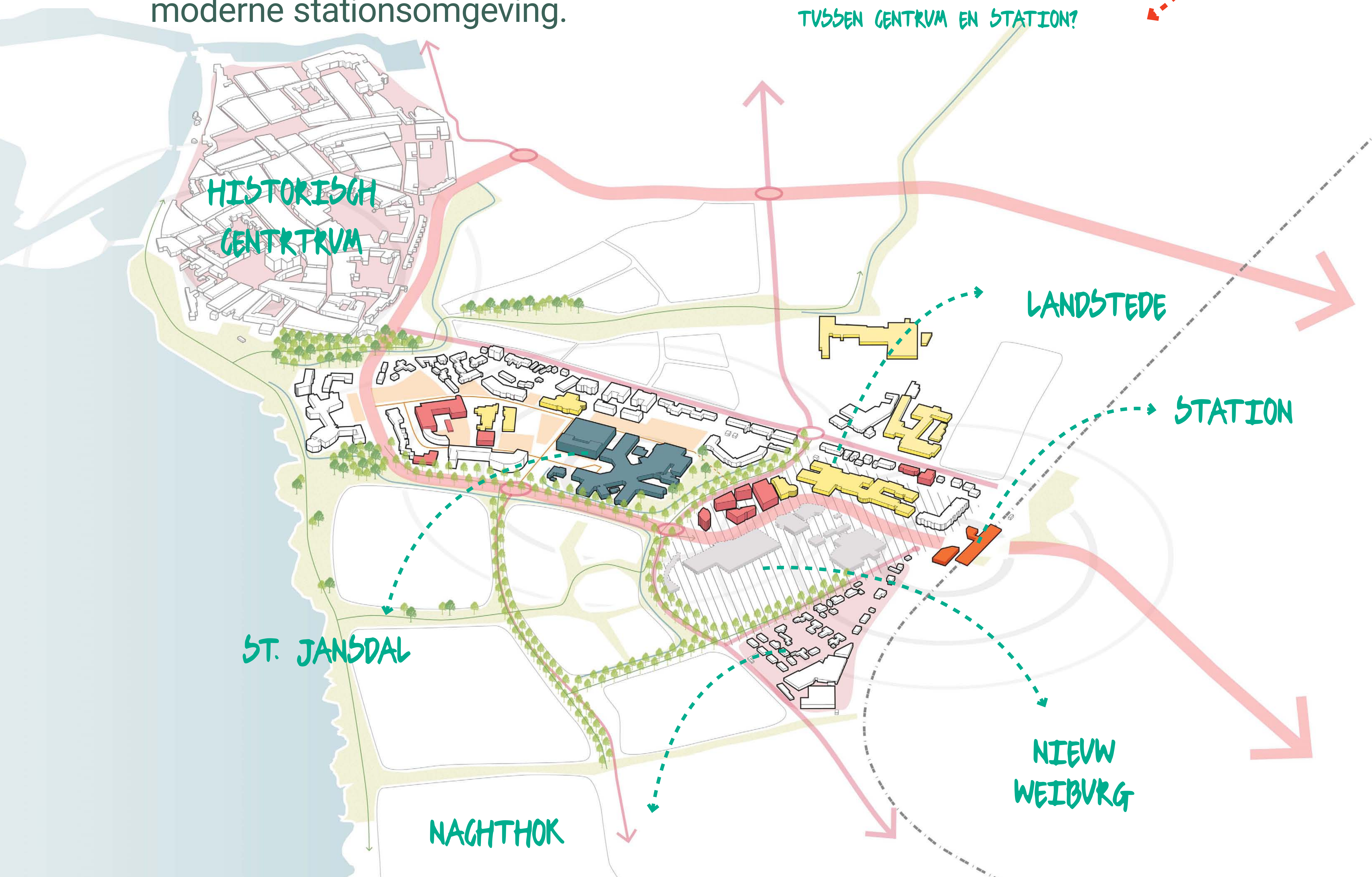
De gemeente heeft voor deze plek hoge ambities! Logisch, want het gebied is belangrijk voor de stad. Het is de ontbrekende schakel tussen het station en het centrum.

De ambitie is dat het een gemengd stadsdeel wordt met (betaalbare) woningen, zorg- en onderwijsfuncties. Een duurzaam gebied waar groen en water een plek krijgen, waar het aantrekkelijk is om te verblijven, met een levendigheid die past bij een moderne stationsomgeving.

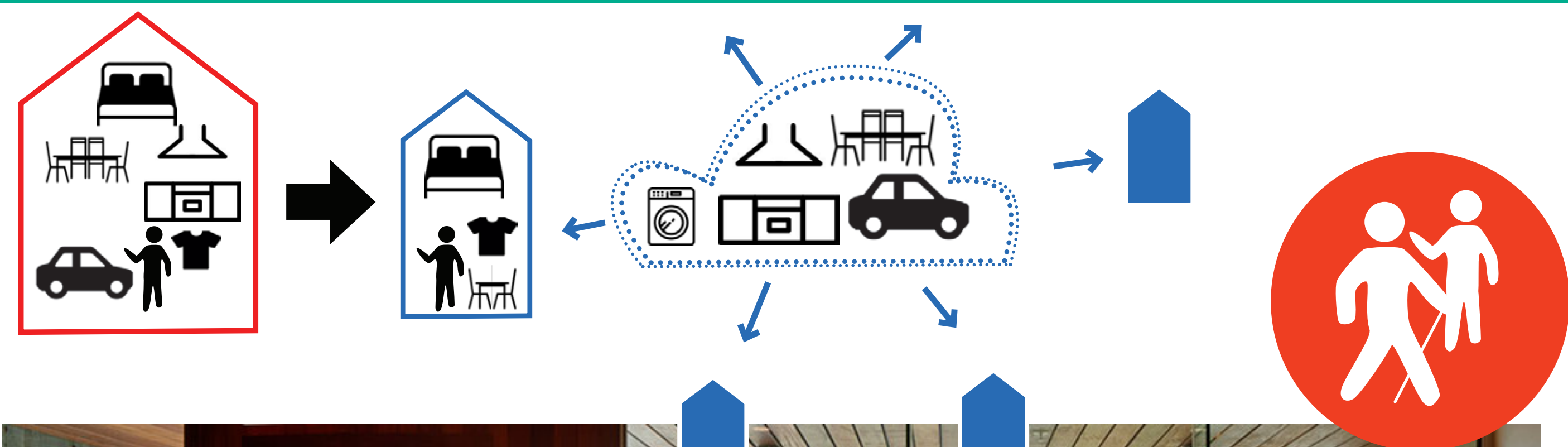
VOOR DIT GEBIED WORDT DE
VISIE
GEMAAKT



WE KIJKEN BREDER: WAT IS
BELANGRIJK VOOR HET HELE GEBIED
TUSSEN CENTRUM EN STATION?

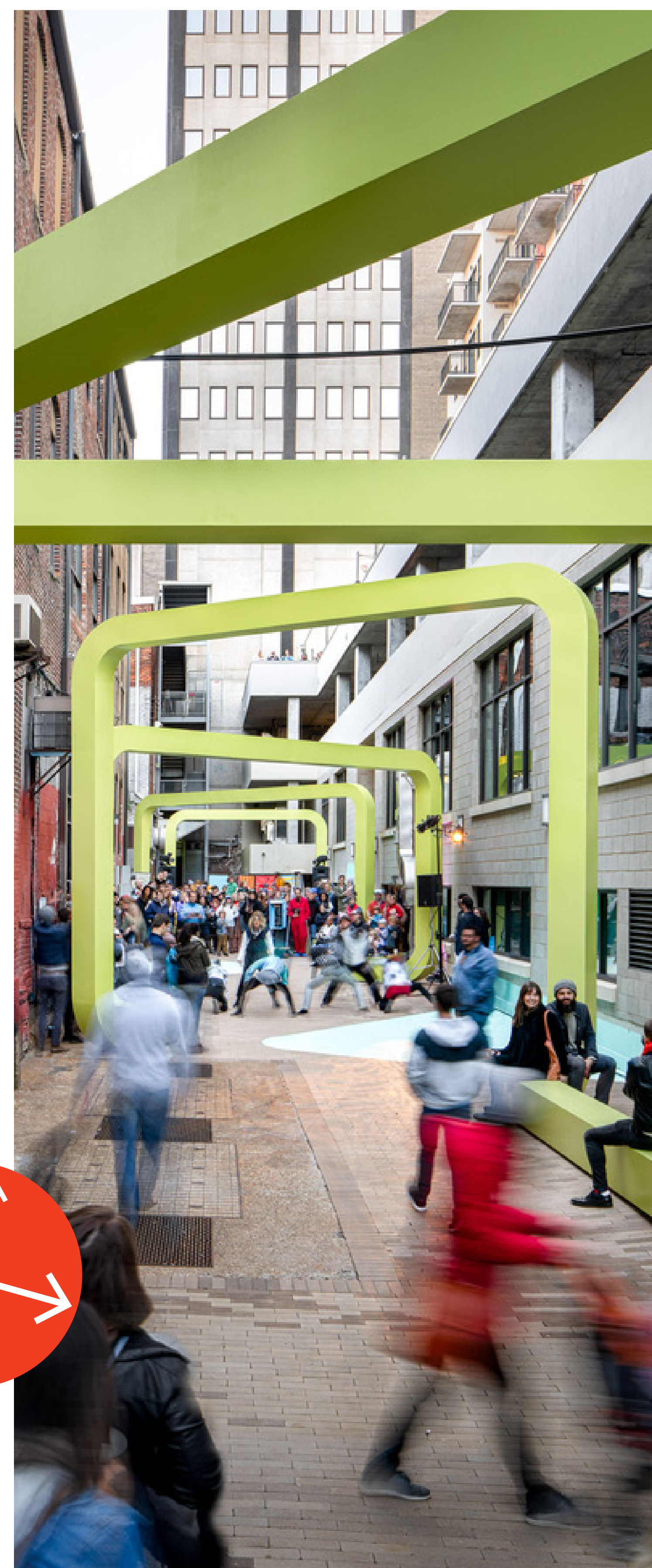


Welk karakter?



GEMENGD

Nieuw Weiburg is een echte stadswijk door de mix van wonen, werken en voorzieningen. Woningen **voor jong en oud**: voor iedereen die houdt van levendigheid en reuring!



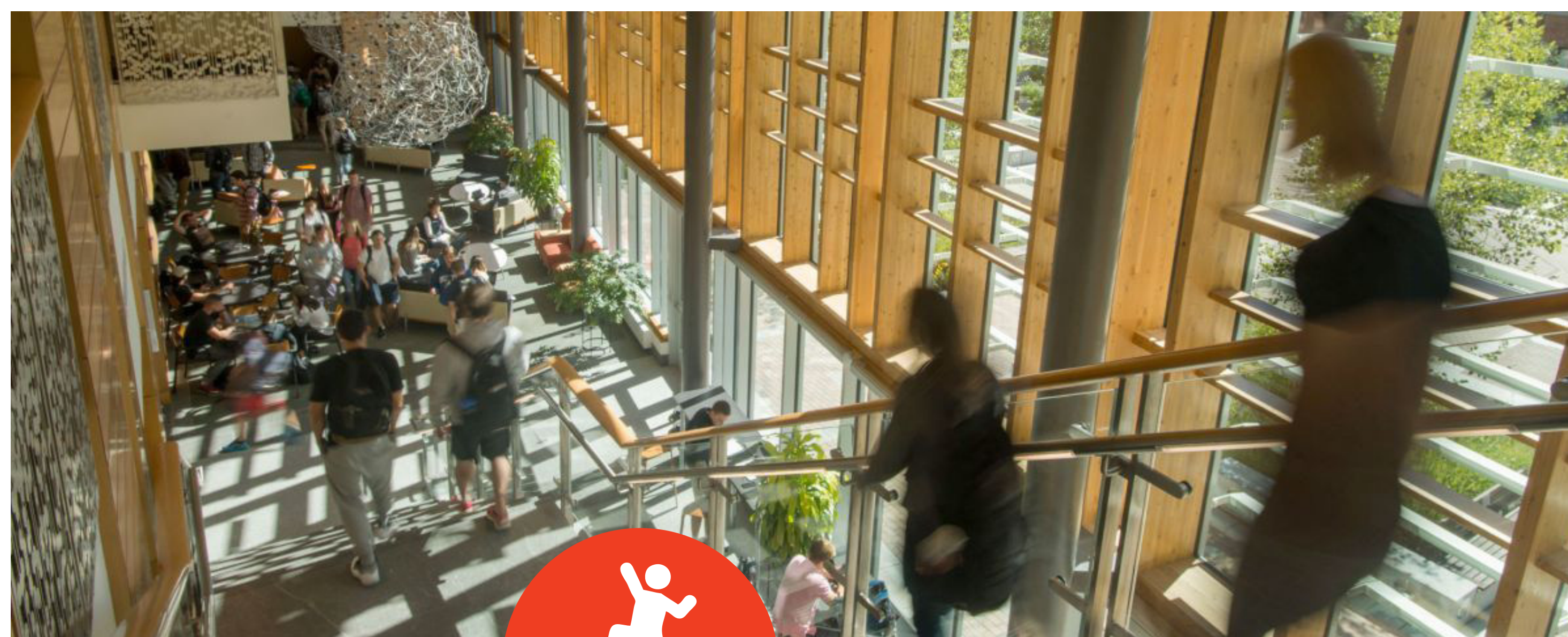
COMPLEMENTAIR

Nieuw Weiburg wordt een bijzondere stadswijk die iets toevoegt wat er nog niet is in Harderwijk. Een moderne, stedelijke buurt, **aanvullend aan het historisch centrum**, met een typisch Harderwijks tintje.



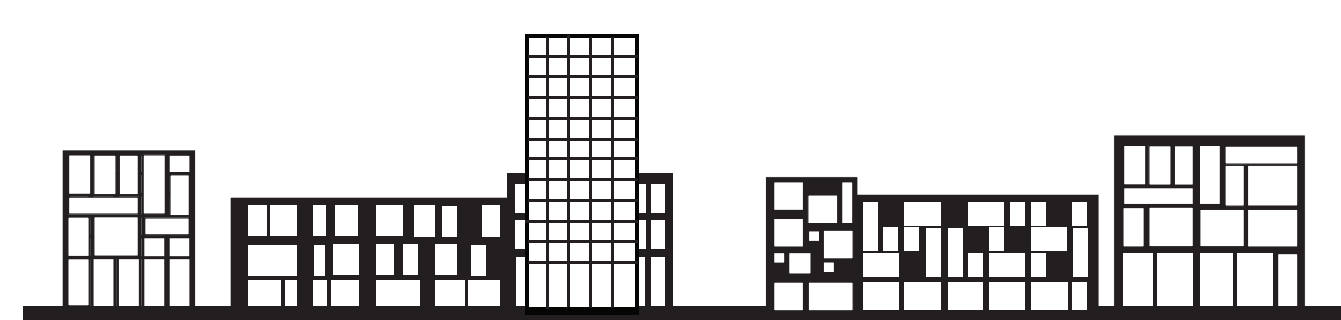
INNOVATIEF

De buurt moet in 2050 echt een **duurzame wijk** zijn. De ligging naast het station vraagt bovendien om een nieuwe kijk op mobiliteit met autoluwe of autovrije woongebieden waar mensen zich naast lopend voornamelijk met de (electrische) fiets en het OV verplaatsen.



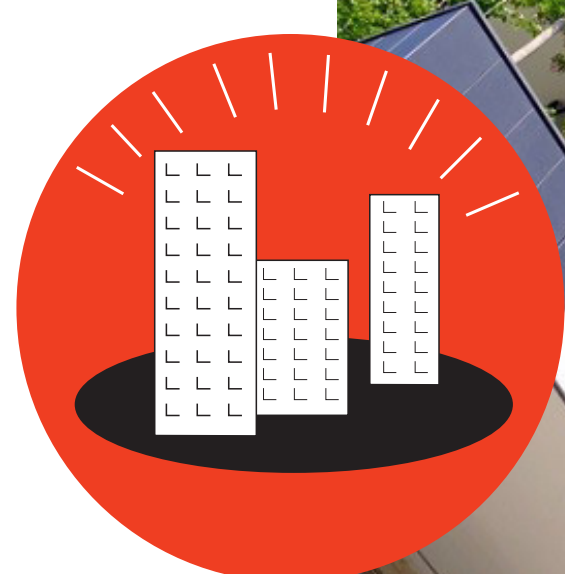
DYNAMISCH

Het Westeinde grondig aanpakken om daarmee ruimte te creëren voor **functiecombinaties van wonen, werken, onderwijs**. Lerend werken en werkend leren! Een plek waar mensen graag verblijven en de levendigheid in het gebied zowel overdag als 's avonds vanzelfsprekend is.



HET VISITEKAARTJE

Nieuw Weiburg mag best bijzonder worden. Iets waar we als Harderwijkers trots op zijn. Een buurt die mensen trekt. Het nieuwe Weiburg zet Harderwijk op de kaart! In het nieuwe Weiburg maakt Harderwijk de stap naar een volwassen stad met een **hoogstedelijk karakter** met functies en architectuur die daarbij horen.



WAT VINDT U BELANGRIJK??

Eerste ideeën

Het aanwezige
groene netwerk
van de wijken aan het
Wolderwijd doortrekken
tot aan het station.

Op termijn een
verbindende route
van het station naar de
Smeepoort voor
voetgangers.

WAT SPREEKT U AAN ?

Een dynamische
Challengeboulevard
waar werken en leren
worden gecombineerd en
waar je ziet wat er wordt
gemaakt in de stad.

Het Westeinde vergroenen
en veranderen in een
**aantrekkelijke
stadslaan**. De laan
verleggen of niet?